



17 de enero de 2019

**H. Consejo Divisional
Ciencias y Artes para el Diseño
Presente**

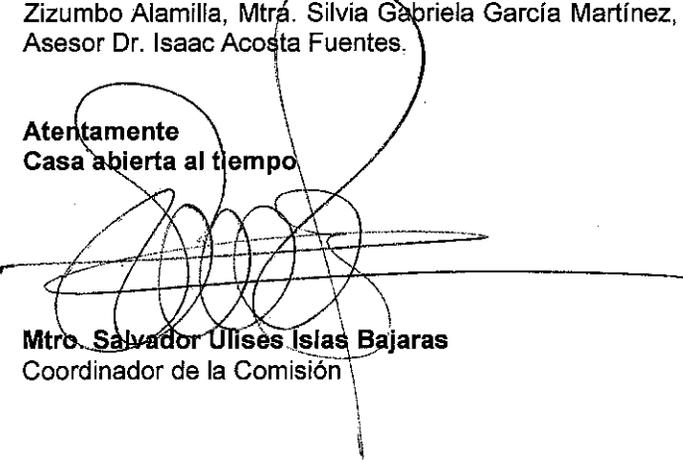
De acuerdo con lo establecido en los "Lineamientos para la Investigación de la División de Ciencias y Artes para el Diseño. Registro y Seguimiento de las Áreas, Grupos, Programas y Proyectos" numeral 2.4 y subsiguientes, la **Comisión encargada de la revisión, registro y seguimiento de los proyectos, programas y grupos de investigación, así como de proponer la creación, modificación, seguimiento y supresión de áreas de investigación, para su trámite ante el órgano colegiado correspondiente**, sobre la base de la documentación presentada, en particular el cumplimiento de requisitos conforme a la ficha informativa anexa y considerando suficientemente sustentada la solicitud de Registro de Proyecto de Investigación, propone el siguiente:

Dictamen

Aprobar el Registro del Proyecto de Investigación titulado "**Ciudades de caminos**", cuyo responsable es el Dr. Oscar Alejandro Terrazas Revilla, adscrito al Programa de Investigación P-020 "Diseño y Cultura Urbana", que finaliza en el trimestre 20-O y que forma parte del Área de Investigación "Estudios Urbanos", presentado por el Departamento de Evaluación del Diseño en el Tiempo.

Los siguientes miembros estuvieron presentes en la reunión y se manifestaron a favor del dictamen: D.C.G. Dulce María Castro Val, D.I. Julio Ernesto Suárez Santa Cruz, Mtra. Alda Zizumbo Alamilla, Mtra. Silvia Gabriela García Martínez, Alumno Luis Enrique Zavaleta Jiménez y Asesor Dr. Isaac Acosta Fuentes.

**Atentamente
Casa abierta al tiempo**



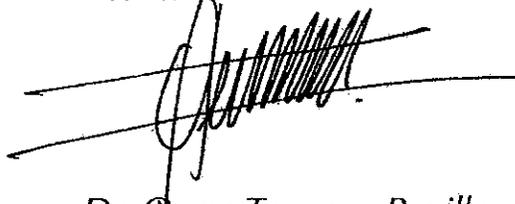
Mtro. Salvador Ulises Islas Bajas
Coordinador de la Comisión

Diciembre 12, 2018.

Mtro. Salvador Ulises Islas Barajas
Secretario de la División de Ciencias y Artes para el Diseño
Presente

Anexo a la presente el proyecto de Investigación "Ciudades de Caminos"
conteniendo los ajustes solicitados por la *Comisión encargada de la revisión,
registro y seguimiento de los proyectos, programas y grupos de investigación,
así como de proponer la creación, modificación, seguimiento y supresión de
áreas de investigación.*

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Oscar Terrazas Revilla', written over two horizontal lines.

Dr. Oscar Terrazas Revilla
Responsable del proyecto

c.c.p. Mtro. Miguel Hirata, Jefe del Departamento de Evaluación del Diseño

FORMATO PARA REGISTRO DE PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN

Fecha de inicio:

Fecha de conclusión:

Título del Proyecto: Ciudades de caminos

Departamento al que pertenece: Evaluación del diseño

Área o Grupo en el que se inscribe: Estudios Urbanos

Programa de Investigación, No. de Registro y como enriquece a éste

Programa Diseño y Cultura Urbana P-020 (Aprobado 31/03/04)

Proyectos que conforman al programa

Proyectos N-129, N-130, N-175, N-312

Tipo de Investigación

Investigación Conceptual		Investigación Formativa		Investigación conceptual y experimental
Investigación para el Desarrollo		Otra		
Investigación Experimental				

Responsable del Proyecto

Nombre: Oscar Alejandro Terrazas Revilla

No. Económico: 15312

Categoría y Nivel: Titular C

Firma: 

Tipo de Contratación: Tiempo Completo

Participantes

Nombre:	
No. Económico:	Firma:
Adscripción:	
Nombre:	
No. Económico:	Firma:
Adscripción:	
Nombre:	
No. Económico:	Firma:
Adscripción:	
Nombre:	
No. Económico:	Firma:
Adscripción:	
Nombre:	

No. Económico:

Firma:

Adscripción:

Antecedentes del Proyecto

Los antecedentes del proyecto los constituye el conjunto de mi obra escrita, desde los primeros planteamientos sobre la urbanización popular y la renta del suelo urbano de fines de los años setenta, sintetizados en el libro Las mercancías inmobiliarias, hasta mis publicaciones más recientes sobre La Ciudad de los caminos, pasando por mis acercamientos a la Estructura de la Metrópoli, La Ciudad Interior, Los Ejes de la Metropolización, La Ciudad Global y La Centralidad metropolitana. Es decir, el proyecto se sustenta y parte de una investigación amplia, de 40 años indagando sobre la transformación de la forma urbana desde una perspectiva tanto territorial como socioeconómica. De manera que con el producto de este proyecto pretendo cerrar, por lo pronto, con un proceso investigativo que parte de concebir a la ciudad como el asiento de cientos, de miles de propiedades privadas cuyos dueños venden acicateados por el potencial inmobiliario que sus inmuebles están teniendo, lo cual da lugar a la transformación de la forma urbana y de las actividades que se desarrollan en la ciudad, gracias a los cambios correspondientes en el uso del suelo y en las densidades de su ocupación.

Sustentación del Tema

Necesidad de explicar los procesos de transformaciones en la localización de las actividades y su densidad en las ciudades. Consiguiente aplicación en su planeación y ordenamiento.

A lo largo de siglos, las ciudades han sido, entre otras muchas cosas, escenario de cambios en la ubicación de las actividades que la sociedad desarrolla en su interior. Los viejos centros históricos han pasado de constituir la ciudad completa a representar la función de centro de una ciudad más grande, que se ha expandido mucho más allá de sus límites originales, para alojar después actividades secundarias e incluso vivir el abandono y el descuido. En cambio, multitud de áreas agrícolas y boscosas se han convertido en los nuevos fraccionamientos urbanos, que décadas más tarde, según su cercanía al propio viejo centro, especialmente las que se ubican a lo largo de las vías o caminos más importantes, reciben actividades que antes solo se desarrollaban en el centro pero que ahora, concebidas hoy como funciones de la centralidad, se alojan en esos "nuevos fraccionamientos", ya sea en viejos edificios remodelados o en nuevas edificaciones construidas expresamente para ello.

De manera que tanto la expansión de la propia ciudad como de las funciones de centralidad transforman el uso de las propiedades a lo largo de los principales caminos metropolitanos. En el interior de la ciudad este proceso se ha desarrollado pasando de ocupaciones habitacionales a una nueva situación donde se mezclan en el mismo territorio actividades industriales de pequeña y mediana escala con comercios y servicios de todo tamaño junto con las viviendas que logran mantenerse en este nuevo ámbito de la centralidad.

El ámbito de la centralidad, concebida ésta como la concentración geográfica de las funciones urbanas más importantes, que podemos describir como el lugar del intercambio cultural y económico más intenso, de la confrontación política y de la creatividad social, se ha ubicado a todo lo largo del proceso descrito sobre los principales caminos, es decir, las avenidas, paseos, calles y rutas de transporte más importantes. De manera que las actividades de la centralidad conviven, sobre los mismos ejes, con los flujos urbanos más intensos de bienes y de personas.

Porque las funciones de la centralidad incluyen las actividades comerciales y de servicios financieros, educativos y culturales, la presencia de viviendas mezcladas con los servicios como hoteles y oficinas de giros diversos, y condiciones adecuadas de accesibilidad gracias a la existencia de rutas de transporte colectivo y de la infraestructura necesaria para permitir un flujo importante de transporte individual.

Infinidad de ciudades en la historia reciente se han expandido a lo largo de los caminos que las unen con las poblaciones vecinas, resultando finalmente en una forma de ocupación del territorio que avanza en forma lineal, apoyado en las intervenciones de todos: propietarios del suelo, vecinos, comerciantes, gobernantes e inversionistas, primero en los predios ubicados en los bordes del camino y después en los localizados atrás. La demanda que esta concentración lineal de actividades genera sobre el camino se incrementa con el tiempo hasta alcanzar conflictos importantes de movilidad, de aglomeración de infraestructura urbana aérea, de superficie y subterránea y de ocupación de los espacios públicos existentes, que serán escasos si el camino se diseña, como en casi todos los casos, como una carretera y no como una vía urbana suficiente para recibir una gran densidad de uso.

Generales:

- 1) Concluir la construcción de la teoría sobre el proceso urbano denominada provisionalmente Ciudades de Caminos
- 2) Colaborar en la formación de recursos humanos al integrar a alumnos del posgrado, y eventualmente de licenciatura al desarrollo del proyecto
- 3) Publicar los resultados finales, la teoría, en un libro

Específicos:

- 1) Sustentar la construcción en una validación empírica que amplíe su utilidad en un ámbito internacional
- 2) Proponer los criterios que, derivados de los resultados de la aplicación de la Teoría Ciudades de Caminos, sirvan para el diseño de las ciudades y para ordenar el crecimiento de las actuales
- 3) Aprovechar la infraestructura instalada en el Área, Laboratorio y Posgrado

Metas

- 1) Realizar una revisión del estado del arte del planteamiento teórico y sus sustentos conceptuales
- 2) Construir un proceso de validación en las zonas metropolitanas indicadas
- 3) Realizar los trabajos de campo requeridos con amplia participación de investigadores y alumnos
- 4) Redactar un libro con los resultados finales
- 5) Incorporación de los productos de investigación en los programas de las UEAs Análisis de Sitio en Arquitectura y el Seminario de Diseño y Temas Selectos del Posgrado en Diseño y Estudios Urbanos

Métodos de investigación

Utilizaré la teoría de Karl Popper sobre la construcción de una teoría científica a través de la puesta a prueba de sus enunciados, ya que la utilidad de una teoría es siempre un intento sistemático de explicación de una parte de la realidad, que en este caso es el desarrollo de las grandes ciudades en nuestro tiempo. Popper sostiene que la validez de una teoría se sustenta con su puesta a prueba ante la realidad que pretende explicar, de manera repetida.

Por lo tanto, en la construcción de esta propuesta teórica Ciudades de Caminos, pretendo articular los resultados del trabajo empírico, con datos censales y de bases de datos respectivas, para lograr un modelo de trabajo científico y de aplicación en el diseño de las ciudades que permite edificar ámbitos urbanos mejores.

Plan de Trabajo

Actividades	Fecha	Trimestre
Planteamiento del proyecto y , en su caso, aprobación		2018/o
Revisión del estado del arte		2019/i y 2019/p

Presentación de ponencias con avance del trabajo		2019/p a 2020/o
Realización del trabajo de campo y validación empírica		2019/i a 2019/o
Redacción del borrador final		2019/o a 2020/p
Entrega del libro para su dictaminaron y, en su caso, publicación		2020/o

Recursos académicos, materiales, económicos y humanos

1) Académicos

Apoyo de un estudiante del posgrado y uno de licenciatura

2) Materiales

Se tiene previsto gestionar financiamiento en CONACYT, PRODEP y otros fondos nacionales o internacionales de apoyo a la investigación.

3) Económicos

Se tiene previsto gestionar financiamiento en CONACYT, PRODEP y otros fondos nacionales o internacionales de apoyo a la investigación.

4) Humanos

Se indican en el rubro de Participantes

5) Espacio físico requerido

El Laboratorio de la Forma Urbana y el espacio de trabajo del Área de Estudios Urbanos

Organismo Solicitante

Directamente ninguno, hasta ahora.

Productos de investigación

1) Libro "La teoría urbana Ciudades de Caminos" (TIPPA 1.2.1.3)

2) Ponencias sobre la forma en que se construye la teoría Ciudades de Caminos y sobre su puesta a prueba. (TIPPA 1.2.1.6)

Fuentes bibliográficas, hemerográficas y electrónicas

Archer Francois, 2009. Organiser la ville hypermoderne. Parenthèses.

Batty Michael, 2013. The new science of cities. MIT.

Bonneval Loic y Francois Robert, 2013. L'immeuble de rapport, l'immobilier entre gestion et spéculation Lyon 1860-1990. Presses universitaires de Rennes

Bourdin Stéphane, Michel Paoli y Anne Reltgen-Tallon, 2015. La forme de la ville, de l'antiquité á la renaissance. Presses universitaires de Rennes.

Camagni Roberto, 2005. Economía urbana. Antoni Bosch editor, Barcelona.

Coulomb René, María Teresa esquivel y Gabriela Ponce (Coordinadores), 2012. Habitat y centralidad en México, un desafío sustentable. Cámara de Diputados/LXI Legislatura, México

Crampton Jeremy y Stuart Elden, (editors), 2007. Space, knowledge and power, Foucault and geography. Ashgate, Surrey.

Dutour Thierry, 2003. La ciudad medieval, orígenes y triunfo de la Europa urbana. Ediciones Paidós Ibérica, Barcelon.

Fujita Masanisa y Jacques-Francois Thisse, 2002. Economics of agglomeration, cities, industrial location and regional growth. Cambridge University Press, Cambridge.

Geltner David, Norman Miller, Jim Clayton y Piet Eichholtz, 2014. Commercial real state, analysis and investments. OnCourse Learning, USA.

Graizbord Boris, 2008. Geografía del transporte en el área metropolitana de la Ciudad de México. Colegio de México, México.

Hoyt Homer, 1933. One hundred years of land values in Chicago. The Universitu of Chicago, Chicago.

Lefebvre Henri, 1974. The production of space. Blackwell Publishing, MA, USA.

Lussault Michel, 2000. L'Homme Spatial, la construction sociale de l'espace humain. Editions du seuil, París.

Modalidad de difusión

1) Un libro

2) Informe final del proyecto

3) Ponencias en eventos nacionales e internacionales

Nota: FAVOR DE NO MODIFICAR EL FORMATO.



04 de octubre del 2018
Ev.Jx.233.18

a/10/18
mf

Dr. Marco Vinicio Ferruzca Navarro
Presidente del H. Consejo Divisional de CyAD
Presente.

Asunto: Registro de Proyecto de Investigación

Por medio de la presente solicito a usted, presente al Consejo Divisional la solicitud de registro del proyecto de investigación titulado "Ciudades de caminos" para su análisis y en su caso aprobación, cabe destacar que dicho Proyecto de Investigación forma parte del Programa P-020 "Diseño y Cultura Urbana" del Área de Estudios Urbanos.

Dicho proyecto está bajo responsabilidad del Dr. Oscar Alejandro Terrazas quien perteneciente al Departamento a mi digno cargo. Se adjunta Formato de Registro y cartas de solicitud.

Por tal motivo se realiza una respetuosa recomendación para contar con este trabajo de investigación dentro los proyectos de nuestra división.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para hacerle llegar un cordial saludo.

Atentamente

"Casa Abierta al Tiempo"

Dr. Jorge Gabriel Ortiz Leroux
Jefe del Departamento de
Evaluación del Diseño en el Tiempo



Ciudad de México, 01 de octubre de 2018

Dr. Jorge Gabriel Ortíz Leroux
Jefe del Departamento de Evaluación del Diseño
Presente

Por este medio, te solicito de la manera más atenta, presentes ante el H. Consejo Divisional de CyAD, el **Proyecto de Investigación "Ciudades de caminos"**, del la **Dr. Oscar Alejandro Terrazas Revilla**, adscrito al Área de Estudios Urbanos, del Departamento de Evaluación del Diseño.

Esta investigación, cumple con el objeto de estudio del Área de Estudios Urbanos, así como con los objetivos establecidos en el **Programa de Investigación Diseño y Cultura Urbana (P-020)**, con relación a la reconstrucción del fenómeno urbano en México en los últimos dos siglos, a partir de los actores institucionales y políticos en el espacio urbano.

El Dr. Oscar ha desarrollado durante los últimos cuarenta años, investigaciones que versan sobre la fluctuación de las rentas del suelo urbano y las primeras propuestas de la urbanización popular; teorías de la estructura de la Metrópoli y su relación con la organización de los caminos como ejes de metropolización; discusiones sobre la centralidad metropolitana y las diferentes escalas de análisis e intervención urbana.

Continuando con su experiencia, propone analizar los procesos de transformación de las ciudades, con objeto de construir una teoría a la que actualmente intitula "Ciudades de Caminos"

Considero que los resultados de esta nueva investigación, serán un importante aporte en el campo de la historia del desarrollo urbano-arquitectónico de las ciudades mexicanas. Por lo anterior, apoyo la presentación de la investigación del **Dr. Oscar Alejandro Terrazas Revilla** para su registro ante el H. Consejo Divisional de CyAD. Anexo a este documento, la solicitud de la interesada.

Sin más por el momento, agradezco tu atención y te envío saludos cordiales.



Mira Consuelo Córdoba Flores
Jefa del Área de Estudios Urbanos
Departamento de Evaluación del Diseño